(57) (1) 3-700-111
www.himher.com.co
comercial@himher.com.co
servicioalcliente@himher.com.co
Calle 12 No. 28-82 Bogotá, Colombia

Bogota D.C., 18 de septiembre de 2020

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
ATN. CONSORCIO INGENIEROS CONSULTORES
Atn. Ing. OSCAR GORDILLO
Representante Legal Interventoría
Ciudad.-

REF: RESPUESTA OFICIO Y SOLICITUD PRORROGA CONTRATO DE OBRA No 781 de 2019

Muy buenas tardes respetado ingeniero Oscar Gordillo Representante Legal Interventoría contrato 781 de 2019:

Dando respuesta de acuerdo a comunicado recibido y revisado, el cual citamos a continuación:

" Asunto: Solicitud Informe de ejecución del contrato No. 781 de 2019

Cumpliendo el debido proceso, solicito a usted presentar a esta Interventoría un informe de ejecución de su contrato donde justifique los continuos retrasos y bajo rendimiento; lo anterior, lo motiva la preocupación que tiene la SNR y esta Interventoría ante el inminente incumplimiento de sus obligaciones en el plazo restante de su contrato

Revisada la situación actual, solo se ha entregado una sede de las 12 que tiene a su cargo, hay dos sedes iniciadas, pero estas no muestran continuidad y hay demora en su entrega y hay 9 sedes por iniciar; lo anterior nos muestra un muy bajo avance físico y financiero; no se está cumpliendo con tener el personal mínimo en las obras (**sitios de trabajo**), ya que debería existir un residente de obra para el eje cafetero y otro residente para las obras del Cauca y Nariño y esto no se ha cumplido; se ha podido comprobar que el único profesional que está en terreno es el Director de Obra encargándose de todo, algo imposible de cumplir por la ubicación de las sedes y el gran volumen de trabajo.

Es mi obligación solicitar este informe para de esta forma informar a la Supervisión la necesidad de tomar medidas contenidas en el contrato.

De acuerdo con los temas planteados en el oficio en respuesta, es de anotar que si bien es cierto hubo retrasos por temas de planeación y programación, que afectaron la continuidad y ejecución del contrato , son temas que ya se han venido resolviendo de tal forma que podemos dar un balance positivo en nuestra continuidad de actividades:

(57) (1) 3-700-111
www.himher.com.co
comercial@himher.com.co
servicioalcliente@himher.com.co
Calle 12 No. 28-82 Bogotá, Colombia

Cartago: Obra terminada en proceso de cobro

Manizales : Obra en aproximadamente un 85% de ejecución, se está realizando la adecuación de los baños programación de entrega para el próximo lunes 28 de septiembre.

Finlandia: Obra en aproximadamente un 90% de ejecución, programación de instalación puerta pendiente para el fin de semana del 19 y 20 de Septiembre. Mueble de cocina en fabricación.

Salamina: Obra con programación para ejecución entre el 21 y 28 de septiembre

Santuario: Obra iniciada con programación de entrega 28 de septiembre

Popayán y el Bordo: asignado el Arquitecto Alexander Rodríguez como residente de obra para esta zona, inicio de actividades en la semana del 21 al 25 de septiembre

Buga: programación para 19 al 22 de septiembre, que se realizara paralelamente con mobiliario

La Unión, Bolívar, La cruz y Tumaco : Programado para visitas e inicio de obras en la semana del 28 de septiembre al 3 de octubre .

Como soporte de ejecución del proyecto y compromisos adquiridos se adjunta programación detallada que incluye los siguientes documentos :

1. Flujo de caja proyectado
2. Programación en pdf y Microsoft project
   - Soportes de la programación
   - Fecha de inicio y Terminación
   - Línea critica – Diagrama GANT
3. Flujo de caja a la fecha
4. Estado de recursos
5. Personal

De acuerdo con lo anterior reiteramos la solicitud a esta interventoría de ser posible contemplar un prorroga hasta el próximo 06 de noviembre de 2020, tiempo requerido y necesario para dar alcance a la ejecución total del contrato, dejando constancia que los recursos para su continuidad ya están asignados.

ERIKA DEL ROCIO MUÑOZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
HIMHER Y CIA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA